Item	Código UNSPSC	Producto	Descripcion	Unidad SECOP II	PRECIOS		Precio Promedio IVA Incluido	Dispersión	ANALISID E PRECIOS	Precio Unitario IVA Incluido
1	11111700	Arena lavada 3 m3	Granulometría media; libre de arcilla y materia orgánica; humedad controlada; apta para concreto, mortero y pañete.	m³ a granel	$ 287.633,33	$ 150.000,00	$ 218.817	44,48%		$ 218.817
2	11111611	Triturado 1/2 por m³	Piedra triturada nominal 12,7 mm; angular; limpia; sin finos excesivos; apta para concreto y bases drenantes.	m³ a granel	$ 115.000,00	$ 152.990,00	$ 133.995	20,05%		$ 133.995
3	12164803	Imperbrick Corev galón (hidrófugo fachada transparente)	Base solvente o acuosa; penetrante; transparente; repelencia al agua; uso interior/exterior en sustratos porosos.	Galón 4,0 L	$ 99.900,00	$ 106.950,00	$ 103.425	4,82%		$ 103.425
4	30104001	Tubo cuadrado 50 x 50 x 2.0 mm x 6 m	Sección redonda/cuadrada/rectangular o perfil abierto; espesor según plano; nuevo, sin corrosión severa; con o sin galvanizado.	Barra de 6 m	$ 130.300,00	$ 149.952,00	$ 140.126	9,92%		$ 140.126
5	31161500	Tornillo galvanizado en caliente por 100 und	Tornillos, pernos, tuercas, arandelas y anclajes en acero galvanizado/zincado/inoxidable; rosca y longitud según diseño.	Juego	$ 99.900,00	$ 18.891,00	$ 59.396	96,44%	Teniendo en cuenta que en la cotización	$ 18.891
6	30161500	Placa Superboard/Eterboard 1.22 x 2.44 x 4 mm	Panel resistente a humedad, acabado liso, espesor típico 6–10 mm, compatible con perfilería galvanizada y fijaciones.	Lámina 1,22 x 2,44 m	$ 47.900,00	$ 44.800,00	$ 46.350	4,73%		$ 46.350
7	30131705	Porcelanato ARD West gris claro	Acabado técnico o antideslizante; baja absorción; formato comercial; apto para limpieza frecuente y tránsito previsto.	Caja por m²	$ 75.900,00	$ 32.900,00	$ 54.400	55,89%		$ 54.400
8	31211500	Pintura Súper Lavable Zero VOC 1 galón	Sistema mono o bicomponente según uso; rendimiento declarado; buena adherencia; acabado mate/satinado/brillante.	Galón	$ 92.900,00	$ 123.900,00	$ 108.400	20,22%		$ 108.400
9	30161500	Placa yeso RH 1.22 x 2.44 m (valor equivalente por m²)	Panel RH o equivalente con perfilería galvanizada, tornillería y tratamiento de juntas; apto para divisiones interiores.	m²	$ 30.198,19	$ 29.130,00	$ 29.664	2,55%		$ 29.664
10	39131706	Tubo PVC Conduit de 1/2 x 3 mts	Canalización eléctrica o de datos en PVC, EMT o IMC; diámetro según ocupación; accesorios del mismo sistema.	Tubo de 3 m	$ 3.750,00	$ 7.500,00	$ 5.625	47,14%		$ 5.625
11	26121524	Cable #12 100M Azul (600 V)	Conductor unipolar de cobre, aislamiento termoplástico, calibre según diseño, marcado visible, apto para ductería.	Rollo	$ 274.900,00	$ 280.515,00	$ 277.708	1,43%		$ 277.708
12	26121617	Cable encauchetado 4 x 16 AWG (100 m equivalente)	Conductor de cobre para control o señal, aislamiento PVC/XLPE o equivalente, secciones y número de hilos según diagrama.	Rollo	$ 615.000,00	$ 693.200,00	$ 654.100	8,45%		$ 654.100
13	39121103	Tablero monofásico TB18P 18 circuitos 100A	Gabinete metálico o termoplástico; grado de protección según ambiente; barrajes, breakers e identificación de circuitos.	Unidad	$ 169.500,00	$ 155.150,00	$ 162.325	6,25%		$ 162.325
14	39121406	Leviton CR20W 20A 125V NEMA 5-20R	Tomacorriente con polo a tierra, clavija o interruptor, 15–20 A, material autoextinguible, montaje empotrado o sobrepuesto.	Unidad	$ 13.008,00	$ 6.900,00	$ 9.954	43,39%		$ 9.954
15	40171517	Tubo PVC de presión 1/2 x 6 metros RDE 9 Durman	Diámetro y presión nominal según red; uniones compatibles; apta para conducción de agua u otros fluidos.	Tubo de 6 m	$ 21.600,00	$ 12.745,72	$ 17.173	36,46%		$ 17.173
16	40171518	Tubo CPVC 1/2" x 3 m (equiv. 6 m)	Material resistente al fluido y al ambiente; marcado visible; clase y diámetro según diseño.	Tubo de 6 m	$ 29.800,00	$ 37.800,00	$ 33.800	16,74%		$ 33.800
17	30181504	Lavamanos llave pedal acero inoxidable	Acero Inoxidable AISI 304 (Calibre 18) con acabado satinado, diseñado bajo el sistema de accionamiento de pedal mecánico (manos libres) para garantizar la inocuidad. El conjunto debe contar con una poceta de capacidad de 12 a 15 litros , peto integrado de 10 cm y grifería de cuello de ganso alto. Las especificaciones de conexión exigen un diámetro de entrada de 1/2" para agua y un diámetro de salida de 2" para	Unidad	$ 279.900,00	$ 1.700.000,00	$ 989.950	101,44%	Teniendo en cuenta que en la cotización	$ 279.900
18	40141747	Trampa de grasa	El equipo debe ser una trampa de grasas de alto rendimiento fabricada íntegramente en Acero Inoxidable AISI 304 (calibre 16 o 18) o Polietileno de Alta Densidad (HDPE) virgen para garantizar resistencia a la corrosión y ataques químicos. Debe contar con una capacidad de flujo de 20 a 25 GPM (galones por minuto) y una capacidad de retención de grasa de 40 a 50 lbs, con unas dimensiones exteriores	Unidad	$ 559.300,00	$ 1.290.000,00	$ 924.650	55,88%	Teniendo en cuenta que en la cotización	$ 1.290.000
19	47101531	Sistema séptico integrado horizontal 5000 litros	Tanque o sistema séptico en PEAD, PRFV o concreto prefabricado de 5000 L; resistente a enterramiento; conexiones incluidas.	Unidad	$ 8.832.900,00	$ 4.859.300,00	$ 6.846.100	41,04%		$ 6.846.100

20	39111900	Lámpara Hermética LED IP65 36W 120 cm 6500K	El sistema de iluminación constará de luminarias tipo Hermética (Proof) con un grado de protección IP65 o superior, fabricadas en cuerpo de policarbonato de alta resistencia a impactos y difusor opalizado para evitar deslumbramientos. Cada unidad debe tener una longitud de 120 cm (2x18W o equivalente integrado), con una potencia total de 36W a 40W, garantizando una eficiencia lumínica mínima de 100 lm/W y un	Unidad	$ 49.900,00	$ 89.400,00	$ 69.650	40,10%		$ 69.650
24	40101604	Extractor de aire 12" x110V Fulgore	extractor axial de alto rendimiento para montaje en muro, fabricado con un cuerpo en acero galvanizado o aluminio con acabado en pintura electrostática resistente a la corrosión. Debe contar con un diámetro de hélice de 10 a 12 pulgadas (250-300 mm), diseñado para encajar en un vano cuadrado de aproximadamente 30 a 35 cm, e integrar persianas de gravedad exteriores (Louvers) que impidan el ingreso de insectos	Unidad	$ 174.900,00	$ 203.900,00	$ 189.400	10,83%		$ 189.400
25	40101701	Aire acondicionado inverter 220V 18000 BTU blanco	18000 BTU/h según carga térmica; refrigerante permitido; eficiencia y kit de instalación compatible.	Unidad	$ 2.299.900,00	$ 2.419.900,00	$ 2.359.900	3,60%		$ 2.359.900
26	41112237	UNI-T Termohigrómetro digital con sonda	fabricado en ABS de alta resistencia, equipado con una pantalla LCD de doble lectura (Temperatura y Humedad Relativa) y función de memoria para registros MÁX/MÍN. Debe contar con un rango de medición de temperatura de -10°C a +50°C con una precisión de ±1.0°C, y un rango de humedad de 10% a 99% HR con una precisión de ±5% HR. Es requisito indispensable que el sensor de temperatura sea tipo NTC de	Unidad	$ 89.000,00	$ 19.900,00	$ 54.450	89,74%		$ 54.450
27	31201712	Silicona neutra 300 ml	Compatible con sustrato; flexible; resistente a humedad; presentación comercial según junta o paso.	Cartucho 300 ml	$ 23.900,00	$ 38.990,00	$ 31.445	33,93%		$ 31.445
29	40142000	Manguera reforzada 3 capas 1/2" x 100 m	PVC reforzado, caucho o material técnico; diámetro y presión de trabajo según uso; accesorios compatibles.	Rollo x 100 m	$ 247.990,00	$ 236.900,00	$ 242.445	3,23%		$ 242.445
30	24102004	Estante metálico 5 niveles 90x40x183 cm gris grafito	Altura 1,80–2,20 m; 4 o más entrepaños; capacidad declarada por nivel; acabado lavable y anclaje/niveladores.	Unidad	$ 159.900,00	$ 246.990,00	$ 203.445	30,27%		$ 203.445
31	56101519	Mesa de trabajo en acero inoxidable 150 x 60 cm	Estructura estable; tablero resistente a humedad/abrasión; altura ergonómica 0,75–0,90 m; bordes seguros.	Unidad	$ 1.644.900,00	$ 1.550.000,00	$ 1.597.450	4,20%		$ 1.597.450
32	55121704	Señal fotoluminiscente 35 x 24 cm	Impresión legible, buen contraste, material durable para interior o exterior según uso.	Unidad	$ 25.900,00	$ 12.000,00	$ 18.950	51,87%		$ 18.950
33	42171917	Botiquín primeros auxilios 3M	Estuche rígido o semirrígido con insumos básicos vigentes según nivel de riesgo.	Kit	$ 59.900,00	$ 34.690,00	$ 47.295	37,69%		$ 47.295
34	47121702	Caneca rectangular tapa orificio 50 litros	Polipropileno de Alta Densidad (HDPE) mediante proceso de inyección, con una capacidad volumétrica de 40 a 55 litros y un espesor de pared mínimo de 2.5 mm	Unidad	$ 96.900,00	$ 89.900,00	$ 93.400	5,30%		$ 93.400
35	24112902	Gaveta plástica industrial GC-05	Material inocuo o resistente; bordes seguros; dimensiones acordes al proceso; apilable si aplica.bandeja o gaveta de alta resistencia fabricada íntegramente en Polietileno de Alta Densidad (HDPE) virgen mediante proceso de inyección, garantizando un material 100% inocuo y apto para el contacto directo con alimentos según normativas internacionales (FDA/EU). Debe poseer unas dimensiones externas aproximadas de	Unidad	$ 31.000,00	$ 21.200,00	$ 26.100	26,55%		$ 26.100
36	30162200	Mesón granito negro San Gabriel 340-350 cm (equiv. por metro lineal)	Placa de granito negro tipo San Miguel/San Gabriel o equivalente; 2,40 x 0,80 m aprox.; espesor mínimo 2 cm; borde pulido.	Unidad	$ 879.391,00	$ 1.045.000,00	$ 962.196	12,17%		$ 962.196
37	40141739	Rejilla para piso en acero inoxidable	En acero inoxidable, PVC o hierro dúctil; con sello hidráulico cuando aplique; caudal compatible.	Unidad	$ 40.900,00	$ 104.900,00	$ 72.900	62,08%		$ 72.900
38	40142500	Sifón botella flexible negro Grival	En PVC, PP o latón cromado; compatible con diámetros del artefacto sanitario; fácil mantenimiento.	Unidad	$ 31.750,00	$ 31.900,00	$ 31.825	0,33%		$ 31.825
39	40141700	Canaleta de drenaje lineal con rejilla (referencial por m)	Canal prefabricado en PVC, polímero concreto o acero inoxidable; rejilla removible; capacidad hidráulica acorde.	Metro lineal	$ 93.134,39	$ 73.803,00	$ 83.469	16,38%		$ 83.469
40	30131705	Pared rectificada blanca 30 x 60 cm	Superficie lisa, lavable y resistente a agentes de limpieza; baja absorción; acabado sanitario.	Caja por m²	$ 59.300,00	$ 27.900,00	$ 43.600	50,92%		$ 43.600
41	30161500	Placa fibrocemento 8 mm 244x122 cm Eterboard	Espesor mínimo 8 mm; liso lavable; resistente a humedad e intemperie; apto para perfilería galvanizada/aluminio.	Lámina 1,22 x 2,44 m	$ 84.700,00	$ 85.900,00	$ 85.300	0,99%		$ 85.300
42	30171500	Puerta 90x210 cm blanca galvanizada 6 paneles cal 20	unidad de puerta completa (hoja y marco) fabricada en lámina de acero galvanizado o aluminio estructural con un espesor de hoja de 38 a 45 mm, reforzada internamente para evitar deformaciones mecánicas. Debe contar con un marco perimetral en lámina de acero calibre 16 o superior, diseñado para instalación en seco o mampostería, y un acabado final en pintura electrostática horneada de alta resistencia a la	Unidad	$ 789.900,00	$ 259.000,00	$ 524.450	71,58%	Teniendo en cuenta que en la cotización	$ 789.900
43	30171600	Ventana en aluminio por m²	perfilería de aluminio estructural anodizado o acero inoxidable, diseñada para resistir ambientes de alta humedad y procesos de limpieza frecuentes sin presentar corrosión. El sistema debe integrar una malla mosquitera de trama fina (18x16 hilos por pulgada o superior) fabricada en acero inoxidable o fibra de vidrio recubierta	m²	$ 330.000,00	$ 146.341,15	$ 238.171	54,53%		$ 238.171

44	10191703	Lámpara Bugster 30 Arod	Captura por pegante o parrilla; cobertura según área; carcasa segura; reposición de consumibles. La unidad operará con dos lámparas de luz ultravioleta (UV-A) de 15W a 18W cada una (potencia total $\geq$ 30W), garantizando un área de cobertura mínima de 30 a 50 m^2 y un rango de atracción de 360°	Unidad	$ 747.851,00	$ 446.600,00	$ 597.226	35,67%		$ 597.226
45	10191506	Tubo cebadero tipo alfa	Caja cebadera en polímero de alta resistencia, con llave/cierre y espacio para cebo o monitoreo.	Unidad	$ 25.200,00	$ 61.500,00	$ 43.350	59,21%	Teniendo en cuenta que en la cotización	$ 61.500
46	31211522	Pintura para pisos epóxica gris Topex 3.75 galones	El sistema consistirá en un revestimiento epóxico de dos componentes (Resina + Endurecedor), 100% sólidos, diseñado para tráfico industrial pesado y alta resistencia a ataques químicos de ácidos orgánicos y agentes de limpieza. Debe poseer una excelente adherencia sobre sustratos de concreto, garantizando una superficie monolítica (sin juntas), totalmente impermeable y con un acabado liso de fácil	Kit / cuñete 20 L	$ 699.900,00	$ 760.000,00	$ 729.950	5,82%		$ 729.950
47	31211522	Pintucoat gris 4.5 galones (equiv. a 20 L)	El sistema consistirá en un recubrimiento epóxico de dos componentes (Base + Endurecedor) de alto contenido de sólidos, formulado específicamente para superficies verticales de concreto, pañete o láminas de fibrocemento en ambientes de procesamiento de alimentos. Debe proporcionar un acabado totalmente liso, brillante y de baja porosidad que impida la proliferación de hongos y bacterias, garantizando	Kit / cuñete 20 L	$ 1.222.122,00	$ 1.176.517,00	$ 1.199.320	2,69%		$ 1.199.320

VoBo



Jonathan David Morales Mendez